

Finanzierungsvergleich: Top-Konditionen und -Berater

DARLEHEN Wer eine Wohnimmobilie finanzieren möchte, trifft derzeit auf ein Zinstief, aber auch eine Vielzahl von Offerten. Cash. präsentiert ein Ranking aus den Daten des neuen BauFi-Vergleichsportals von Immobilienscout24.

Beim Immobilienkauf zählt nicht allein die günstigste Zinskondition. Auch eine qualifizierte Beratung zum passenden Finanzierungskonzept ist wesentlich und kann eine Finanzierung schnell um einige Tausend Euro günstiger machen. Cash. präsentiert ein Ranking der Konditionen und Berater aus dem Vergleichsportal für Baufinanzierungen von Immobilienscout24. In dem Portal können nicht nur Darlehensangebote verglichen werden, die Kunden haben auch die Möglichkeit, die Leistung der von ihnen gewählten Berater zu bewerten. Die Tabelle rechts listet für jedes Bundesland die drei Berater mit den besten Bewertungen auf. Es wurden nur Vermittler aufgenommen, die im Schnitt mindestens vier von fünf möglichen Bewertungspunkten erhielten, sortiert wurde nach Anzahl der Bewertungen.

Die unten stehende Tabelle zeigt die günstigsten Konditionen der BauFi-Anbieter und -Broker. Verglichen wurde der Effektivzins für ein zehnjähriges Darlehen. Dabei wurde ein Kaufpreis der Immobilie in Höhe von 200.000 Euro und ein Eigenkapitalanteil von 20.000 bis 40.000 Euro zugrunde gelegt.

Die besten Konditionen - Marken

200.000 Euro Kaufpreis, Eigenkapital 21.000 bis 40.000 Euro, Beschäftigungsverhältnis: Angestellter
Stichtag: 19. September 2012 Quelle: Immobilienscout24

Marke	Effektivzins 10 Jahre in %
Deutsche Bank	2,16
Postbank	2,29
Allianz	2,40
LBS	2,41
Bausparkasse Schwäbisch-Hall	2,42
Dr. Klein	2,42
Sparkassen	2,43
Volksbanken-Raiffeisenbanken	2,43
Bausparkasse Wüstenrot	2,52
BBBank	2,52
Sparda Banken	2,54
Interhyp	2,63
PSD Banken	2,93
Bausparkasse Mainz	2,98
ING DiBa	2,99

Die beste Beratung - Top-3-Berater je Bundesland

Kundenbewertungen im Vergleichsportal von Immobilienscout24, Stichtag: 19. September 2012

Bundesland	Rang	Name/Ort
Baden-Württemberg	1	Baufinanzierung Internet, Tamm
Baden-Württemberg	2	Zinsmacher OHG, Mannheim
Baden-Württemberg	3	Bausparkasse Schwäbisch Hall AG - Daniel Benz, Geisingen
Bayern	1	FDL Osterlehner, Neu-Ulm
Bayern	2	BauFi Direkt GmbH + Co. KG Niederlassung München
Bayern	3	CVM GmbH, Aschaffenburg
Berlin	1	Wenzel & Partner
Berlin	2	Andreas Kniep
Berlin	3	Wüstenrot - Wolfgang Neumann
Brandenburg	1	Money Consult GmbH & Co. KG, Königs Wusterhausen
Brandenburg	2	efinova GmbH, Hohen Neuendorf
Brandenburg	3	Ruch Finanzberatung GmbH, Borgsdorf
Bremen	1	Schlag-den-Zins.de Agentur Mönnich & Bartusch
Bremen	2	Robert Hadasch, freier Honorarberater
Bremen	3	finance control
Hamburg	1	AVI Vermögensberatung Stumbaum
Hamburg	2	BAE Real Estates
Hamburg	3	ASG BauFi - Frank Schrader
Hessen	1	Hüttig & Rompf AG, Frankfurt
Hessen	2	Christ - Finanzdienstleistungen, Hofheim
Hessen	3	LBS Hessen-Thüringen Finanzcenter Offenbach
Mecklenburg-Vorpommern	1	Alpha Finanzdienstleistung GmbH, Neubrandenburg
Mecklenburg-Vorpommern	2	Bausparkasse Schwäbisch Hall AG - Kerstin Janz, Greifswald
Mecklenburg-Vorpommern	3	Dipl. Ing. Gunter Lohn, Stralsund
Niedersachsen	1	Franz & Winter Financial Services GmbH, Celle
Niedersachsen	2	Thomas Petznik, Jade - Jaderberg
Niedersachsen	3	Prozins.de, Herzberg am Harz
Nordrhein-Westfalen	1	Hartmann Financial Consulting e.K., Kreuztal
Nordrhein-Westfalen	2	Schmolke & Schulte GbR, Schwerte
Nordrhein-Westfalen	3	immofinanz GmbH, Erkrath
Rheinland-Pfalz	1	Andreas Kissel, Mainz
Rheinland-Pfalz	2	BaufiTeam - Marco Spahr, Großmaisdied
Rheinland-Pfalz	3	Diplom-Kaufmann Stefan Schmitz, Ingelheim
Saarland	1	ASG - Anja Reuther, Saarbrücken
Saarland	2	Bausparkasse Schwäbisch Hall AG - Martin Lambert, Gersheim
Saarland	3	Ludwig Finanzplanung, Merzig
Sachsen	1	Anita Petzold Ruhestandsplanerin, Leipzig
Sachsen	2	VIA-Finanz GmbH, Chemnitz
Sachsen	3	Ihre Baufinanzierung for you GmbH & Co. KG, Dresden
Sachsen-Anhalt	1	Hypofact Gordon Engel, Tangermünde
Sachsen-Anhalt	2	V & F Unternehmergeellschaft (haft.), Burg
Sachsen-Anhalt	3	Nestor GmbH - Hypothekenservice, Bad Dürrenberg
Schleswig-Holstein	1	baufi.sh, Flensburg
Schleswig-Holstein	2	Anders FinanzPartner GmbH & Co. KG, Schwentinental
Schleswig-Holstein	3	FiBau24, Preetz
Thüringen	1	AG Finanz GmbH, Nordhausen
Thüringen	2	Clever Credit, Erfurt
Thüringen	3	ISAFinanz UG, Saalfeld