



# Vertrauliche Selbstauskunft

## 1. Angaben zum Antragsteller - Selbstauskunft

### 1.1 Angaben zum Antragsteller:

Herr Frau

Titel, Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Adresse (Straße, Hausnummer, Plz, Ort): \_\_\_\_\_

Arbeitgeber (Firma, Sitz): \_\_\_\_\_

ausgeübter Beruf: \_\_\_\_\_

beim Arbeitgeber beschäftigt seit: \_\_\_\_\_

Beschäftigungsverhältnis: Angestellter ja/nein selbstständig: ja/nein

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

Geburtsname: \_\_\_\_\_

Personalausweisnummer: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: deutsch ja/nein andere: \_\_\_\_\_

Telefon (privat/dienstlich): \_\_\_\_\_

Fax (privat/dienstlich): \_\_\_\_\_

E-Mail (privat/dienstlich): \_\_\_\_\_

Anzahl und Alter der Kinder im HH: Anzahl: \_\_\_\_\_ Alter: \_\_\_\_\_

Familienstand:  ledig  verheiratet  Lebensgemeinschaft  
 geschieden  verwitwet  getrennt lebend

Güterstand:  gesetzlich  Zugewinngemeinschaft  
 Gütertrennung  Gütergemeinschaft

### 1.2 Angaben zu Einnahmen (monatlich) in €:

Brutto- / Nettoeinkommen: € / € Anzahl der Gehälter: \_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_

Kindergeld: € \_\_\_\_\_

Unterhalt: € \_\_\_\_\_

Rente: € \_\_\_\_\_

Pension: € \_\_\_\_\_

Sonstige: € \_\_\_\_\_

### 1.3 Angaben zu Ausgaben (monatlich) in €:

Lebenshaltungskosten: € \_\_\_\_\_

Miete (warm): € \_\_\_\_\_

Unterhalt: € \_\_\_\_\_

private KV: € \_\_\_\_\_



# Vertrauliche Selbstauskunft

Versicherungen außerhalb der Finanzierung: € \_\_\_\_\_  
 lfd. Kreditraten außerhalb der Finanzierung: € \_\_\_\_\_  
 Sonstige: € \_\_\_\_\_

## 1.4 Angaben zum Vermögen in €:

Bankguthaben / Wertpapiere bei ..... € \_\_\_\_\_  
 Lebensversicherung ( Rückkaufswert ) bei ..... € \_\_\_\_\_  
 Bausparguthaben bei ..... € \_\_\_\_\_  
 Immobilienbesitz in ..... € \_\_\_\_\_  
 Sonstige Vermögenswerte ..... € \_\_\_\_\_  
**Vermögen gesamt** € \_\_\_\_\_

## 1.5 Angaben zu Verbindlichkeiten in €:

Kredit / Darlehen bei ..... € \_\_\_\_\_  
 Hypothekenverbindlichkeiten bei ..... € \_\_\_\_\_  
 Sonstige Verbindlichkeiten ..... € \_\_\_\_\_  
**Verbindlichkeiten gesamt** € \_\_\_\_\_  
 Übernommene Bürgschaften € \_\_\_\_\_  
**Summe Vermögen ./.. Verbindlichkeiten** € \_\_\_\_\_

Ich / Wir bestätige(n) hiermit ausdrücklich, dass gegen mich / uns kein Zwangsvollstreckungs-, Insolvenz-, Konkurs-, Vergleichsverfahren oder Verfahren zur Abnahme der eidesstattlichen Versicherung eingeleitet oder beantragt worden ist. Die vorherige Aufstellung gibt vollumfänglich meine / unsere wirtschaftliche Vermögens- / Verbindlichkeitensituation wieder. Weitere Verbindlichkeiten bzw. kreditentscheidungsrelevante Verpflichtungen bestehen nicht.

Außergerichtliches Schuldenbereinigungsverfahren gemäß Insolvenz-Ordnung wird durchgeführt:

Status:       laufend       zugestimmt       abgelehnt

....., den \_\_\_\_\_  
 ( Unterschrift/en des/r Antragsteller(s) )





## Vertrauliche Selbstauskunft

FINANZIERUNGSUNTERLAGEN	(erhältlich bei)		
Selbstauskunft (Finanzierungsantrag) incl. Schufa-Vollmacht Kopie Personalausweise	Berater eigene Unterlagen		
Nachweis aller Kontoguthaben / Wertpapierbestände, nicht älter als einen Monat	Konto- oder Depotauszug der Bank		
Nachweis aller Darlehen, auch bestehende Ratenkredite (Kontoauszüge und Verträge)	Kreditinstitut / Bausparkasse		
BONITÄTSUNTERLAGEN	(erhältlich bei)		
Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen	Arbeitgeber		
Nachweis Vorjahreseinkommen (Dezemberabrechnung/Lohnsteuerkarte)	Arbeitgeber		
Einkommensteuerbescheid, aktuell (letzter vorliegender Bescheid)	Finanzamt/Steuerberater		
Lebenslauf mit Zertifikaten o.ä.			
Nachweis Krankenversicherung			
Bilanz mit G+V bzw. Einnahmen-/Überschussrechnung der letzten drei Jahre für die zu übernehmende Praxis	Steuerberater		
Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertungen (BWA) – wenn vorhanden -	Steuerberater		
Investitionskostenaufstellung			
BAUTECHNISCHE UNTERLAGEN:	(erhältlich bei)		
Objektfotos – Vorder- und Rückseite	Originalfoto oder Farbkopie		
Bauzeichnung / Grundriss	Verkäufer/ Architekt		
Bau und Leistungsbeschreibung	Verkäufer / Architekt		
Wohnflächenberechnung	Verkäufer / Architekt		
Berechnung des umbauten Raumes - Kubatur - (nicht bei ETW)	Verkäufer / Architekt		
Gebäudeversicherungsschein	Versicherung		
Flurkarte / Lageplan	Verkäufer/ Katasteramt		
Kaufvertrag ggfs. Entwurf	Notar / Verkäufer		



## Vertrauliche Selbstauskunft

Teilungserklärung (nur bei Wohnungseigentum)	<i>Notar / Verkäufer</i>		
Grundbuchauszug (unbeglaubigt, nicht älter als 2 Monate. Verzicht möglich wenn aktueller Kaufvertrag/Entwurf vorliegt! Falls zutreffend, Erbbaurechtsvertrag)	<i>Grundbuchamt / Notar</i>		
<b>BEI WEITEREN IMMOBILIEN</b>	<i>(erhältlich bei)</i>		
Darlehensvertrag des bisherigen Darlehensgebers	<i>eigene Unterlagen</i>		
Aktueller Kontoauszug des Altdarlehens	<i>eigene Unterlagen</i>		
Bauunterlagen siehe oben	<i>eigene Unterlagen</i>		



**Immobilienübersicht**

Objektangaben							Wert	Belastung			Miete
Adresse	Eigentümer	Art	Baujahr	Grundstück m <sup>2</sup>	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Anzahl Wohneinheiten	Verkehrswert	Grundschild	Restschuld	mtl. Belastung	mtl. / netto / kalt
										Gesamt Belastung:	Gesamt Miete:

---

Datum, Unterschrift