

## Gut beraten bei Anders & Partner

(bw) Schneefall und niedrige Temperaturen scheinen kein Ende zu nehmen. Der Winter hat den Norden fest im Griff. Zum Glück können wir es uns zu Hause warm und gemütlich machen. Doch die Energiekosten sind leider nicht so niedrig wie die Temperaturen.

Der durchschnittliche Energiepreis ist in den letzten Jahren deutlich gestiegen. Lassen Sie Ihr Eigenheim durch einen Fachmann hinsichtlich Dämmung, Fenster und Heizungsanlage prüfen, können Sie den Energiebedarf des Gebäudes deutlich senken.

Dabei können Sie zusätzliche Unterstützung mit zahlreichen Förderprogrammen vom Staat erhalten; bei der Auswahl und Vermittlung dieser Förderkredite unterstützen Sie die Finanzierungsberater von Anders & Partner.

Den ersten Zuschuss erhalten Sie bereits bei der Energieberatung. Bei der Modernisierung hat der Antragsteller die Wahl, ob er sich für die Staatshilfe in Kreditform oder mittels eines Investitionszuschusses entscheidet. Erreicht man durch die Maßnahmen den KfW Effizienzhaus-Standard gewährt die KfW-Förderbank je Wohneinheit bis zu 75.000,- Euro zinsgünstige Darlehen mit zum Beispiel 1,41 % eff. bei zehnjähriger Festschreibung. Zusätzlich werden beim „KfW Effizienzhaus 70“ 12,5 % des Darlehens als Tilgungszuschuss erlassen. Beim KfW Effizienzhaus 100 sind es noch 5 % Zuschuss.

Aber auch Einzelmaßnahmen lassen sich zinsgünstig darstellen; selbst die einfache Standardmodernisierung von etwa Bädern können zu nom. 3,40 % p.a. finanziert werden.



Die Zuschüsse können direkt bei der KfW beantragt werden, die Kredite erhält man nur über eine Bank oder Sparkasse. Dabei gibt es allerdings einen Unterschied: Einige Bankpartner der Finanzmakler geben auf die günstigen Darlehensmittel der KfW nochmals Ra-

*Die vier für kompetente Beratung bei Anders & Partner. (Foto: bw)*

batte. Über diese Banken bekommen Sie die KfW-Mittel letztendlich noch einmal 0,25 % p.a. nom. günstiger.

Lars Anders und seine Mitarbeiter beraten Sie gern ausführlich zu diesem Thema und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Sie erreichen Anders & Partner telefonisch unter 04307 – 823340 sowie per E-Mail an [info@anders-partner.de](mailto:info@anders-partner.de). In der Bahnhofstraße 15 in Raisdorf können Sie persönlich mit einem der erfahrenen Banker sprechen. Zudem erhalten Sie weitere Informationen im Internet unter [www.anders-partner.de](http://www.anders-partner.de).

# Anders & Partner

**Baufinanzierung · Vermögensanlagen  
Unternehmensberatung**

Bahnhofstr. 15 a · 24223 Schwentinal  
Tel. 0 43 07 / 82 334-0 · Fax 0 43 07 / 82 334-20  
[info@anders-partner.de](mailto:info@anders-partner.de) · [www.anders-partner.de](http://www.anders-partner.de)

Partner der  
**IB**  
Inwestitionsbank  
Schleswig-Holstein